

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

STADGAR

Sammanträdesdatum

2024-04-27

Sammanträdesledare

Lars-Erik Melander

2024-09-18 registrerades det i protokoll
2024-04-10, 2024-04-27 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Simmenäs Väg-
samfällighetsförening

Bestut: Caroline Fällman Fjällström
lgm Monodorsell

Stadgar för Simmenäs Vägförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Alingsås

Län: Västra Götaland

§ 1

Föreningens företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Simmenäs vägförening.

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar Simmenäs GA:6.

§ 3

Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelsens säte och sammansättning

Styrelsen skall ha sitt säte i Alingsås kommun.

SFR 202244-00741100 22002244-0077-0044_11

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre suppleanter.

§ 6

Styrelseval

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse

Kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som skall tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse

Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

SFR2024-07410-2024-07004-1
SFR2024-07410-2024-07004-1
En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll skall föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet skall innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9

Styrelse

Förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare samt debiteringslängd
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse minst en och högst två revisor(er) och en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

SFR2024-07410 2024-07-04 11
SFR2024-07410 2024-07-04 11
§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas det belopp som beslutas vid ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning skall ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14

Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det skall ske till styrelsen anmäld e-postadress, eller per vanligt brev.

Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

SFR 2024-07410 2024 09 20 4 1
SFR 2024-07410 2024 09 20 4 1
Styrelsen skall även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor, på föreningens hemsida eller genom e-post enligt första stycket ovan.

§ 15

Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 mars.

Styrelsen skall bereda de motioner som har kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande och val av protokollförare vid stämman
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. fråga om val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17

Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit skall fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Med avvikelse från lagen om samfälligheter gäller att ombud får företräda mer än en medlem, dock får ombud inte företräda mer än tre medlemmar vid ett omröstningstillfälle.

Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 20

Firmateckning

Föreningen tecknas av ordföranden och en ordinarie styrelseledamot i förening.

§ 21

Ändring av föreningens stadgar


Ändring av dessa stadgar skall antas vid föreningsstämma.

Vid omröstning i en fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han eller hon äger flera delägarfastigheter, en röst. Ett beslut om stadgeändring är giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har röstat för det.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

VIDIMERAS:

LARS-ERIK MELANDER
ORAF.

Jag intygar att denna
kopia överensstämmer
med originalet:

ÅSA LARSSON
Mötessekreterare

SFR2024-074160-2024-07-04-11

Årsstämma Simmenäs Vägförening

Fiskestugan kl. 10 den 27/4 2024

1. Mötet öppnades
2. Lars-Erik Melander valdes till mötesordförande och Åsa Larsson till mötessekreterare.
3. Dagordning fastställdes. Stämman framförde att dagordningen ska kompletteras med separat punkt under punkt 17.a om Omskrivning av stadgar samt 17.b Diskussion om dagvattenfrågan.
4. Röstlängden fastställdes.
5. Stämman bekräftade att mötet hade utlysts i enlighet med rådande stadgar.
6. Jan Wahlström och Camilla Eriksson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
7. Verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen lästes upp av ordföranden. Inga synpunkter från medlemmarna.
8. Resultat- och balansräkning för år 2023 fastställdes.
9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
10. Arvoden godkändes av stämman. Stämman föreslog att tilldela 500 kr per person till valberedningen i arvode, vilket godkändes.
11. Budgeten gicks igenom och behövde justeras med ytterligare totalt 1 000 kr för arvode till valberedningen. Det framfördes en önskan att sätta in fonderade medel för underhålls- och förnyelsefond i någon form av fond med mer avkastning än ett sparkonto, såsom en indexfond. Budgeten fastställdes av stämman.
12. Lars-Erik Melander omvaldes till ordförande i föreningen.
13. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter. Åsa Larsson omvaldes som ordinarie ledamot på ett år. Tore Aksnes, Bo Kuylenstierna och Niklas Bardh valdes till ordinarie ledamöter på två år. Ted Hartley omvaldes till suppleant på två år. Mårten Pantzar och Ulf Karlsson valdes till suppleanter på två år.
14. Marie Sterneborn valdes till revisor på två år. Camilla Eriksson valdes till revisorssuppleant på två år.
15. Gunlög Fåglefelt och Stefan Bergstrand omvaldes till valberedning för ett år.
16. Stämman önskade att styrelsen arbetar efter underhållsplanen och löpande uppdatera den långsiktiga underhållsplanen.

SFR2024-07419
SFR2024-07419
17. a) Omskrivning av föreningens stadgar. Föreningen röstade igenom de omskrivna stadgarna i omröstning nr. 2 (med första omröstning under extrastämma 10/4) med 18 röster (samtliga röstande) samt en röst via fullmakt.

b) Styrelsen fick stämmans gillande att gå vidare att arbeta mot ett stämmobeslut för nytt anläggningsbeslut för föreningen som inkluderar dagvatten, nya andelstal samt att inkorporera grusvägen mot fiskestugan i vägföreningens gemensamhetsanläggning.

18. Protokollet skall justeras inom tolv dagar. Protokollet skickas per e-post till medlemmarna eller per brev till de som inte har e-postadress.

19. Mötet avslutades

Lars-Erik Melander



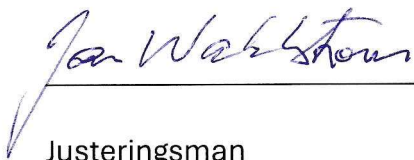
Ordförande

Åsa Larsson



Mötessekreterare

Jan Wahlström



Justeringsman

Camilla Eriksson



Justeringsman

Protokoll extrastämma avseende omskrivning av stadgar

Simmenäs vägförening 20240410

Plats: Bouleplan

Närvarande: Åsa Larsson, Petter Öller, Anna Grill, Niclas Wängberg, Gunilla Eriksson, Tomas Eriksson, Bo Kylienstjärna, Niklas Bardh, Ted Hartley, Camilla Eriksson, Marie Sterneborn, Mårten Pantzar.

Sekreterare: Marie Sterneborn

Ordförande: Mårten Pantzar

1. Ordförande öppnade mötet
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Niklas Bardh valdes till justerare.
4. Mötesdeltagarna godkände att stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Dagordningen godkändes.
6. Styrelsens förslag på omskrivning av stadgarna röstades igenom och godkändes med 15 röster. 13st som närvarade personligen och två fullmakter.
7. Protokollet kommer att skickas ut per e-post till medlemmarna.
8. Mötet avslutas.

Ändring av stadgarna
registrerat 2024-09-18
Beslut: Caroline Fallman
Fiällström
Ism Maria Rosell

Vid protokollet



Marie Sterneborn, sekreterare



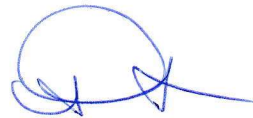
Mårten Pantzar, ordförande

Justeras



Niklas Bardh

Att kopian överensstämmer
med originalet intygas av:



Åsa Larsson



Bo Kylienstjärna

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2024-07410
SIMMENÄS VÄGFÖRENING
c/o Lars-Erik Melander
Simmenäsvägen 131
44191 ALINGSÅS

Ärendenr: SFR2024-07410
Ankomstdatum: 2024-07-04
Ansökan avser: Stadgeändring
Förening: SIMMENÄS VÄGFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret

