

764.000-127.2

nr. 12. 04. 66

I.....

S T A D G A R

§ 1.

Föreningens firma är Simmenäs tomtägareförening ek.för.
och dess styrelse har sitt säte i Alingsås stad, Älvsborgs län.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att i alla avseenden bevaka medlemmarnas ekonomiska och andra gemensamma intressen och utgöra ett organ vid förhandlingar för dess räkning med statliga och kommunala myndigheter och institutioner som enskilda personer och korporationer, till exempel i vad avser:

- att förvalta och i övrigt tillvarataga medlemmarnas ekonomiska intressen i fråga om anläggning och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar, byggnader, bryggor, stängsel, ledningar samt vägar, parker, allmänna platser och områden, dock icke sådana vägar och områden som handhaves av särskild vägförening eller vägsamfällighet;
- att verka för tillhandahållande åt medlemmarna av elektrisk ström och telefonförbindelse;
- att befrämja goda kommunikationer, postgång och andra åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad;
- att utöva tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden etc.

§ 3.

Föreningens medlemmar utgöres av personer, som äger tonter avstyckade från stanfastigheten Simmenäs 1⁹ i Alingsås. Med tomtägare försåts den person, som innehar sådana handlingar som styrker att han är ägare till tomt.

I det fall att tomt äges av flera personer, är dessa skyldiga att hos föreningens styrelse anmäla en av samägarna, som personligen eller genom ombud i enlighet med dessa stadgar företräder dem i förhållande till föreningen.

Om en person är ägare till flera tomter inom området och önskar bli medlem av föreningen, är han skyldig att i sin inträdesansökan anhålla om medlemskap såsom ägare till samtliga dessa tomter. Såsom medlem åligger det honom att oavkortat fullgöra alla förpliktelser gentemot föreningen för var och en av tomterna ifråga, dock är han icke skyldig erlægga insats och årsavgifter för mer än en av tomterna såvida vederbörande ensam utnyttjar dessa för eget bruk.

Efter styrelsens prövning må jämväl personer, vilka äger fastigheter belägna i anslutning till de tidigare i denna paragraf nämnda tomterna erhålla medlemskap i föreningen.

§ 4.

Insats lyder å tio kronor, som skall inbetalas kontant inom en månad efter anmodan. Medlem äger rätt att deltaga med mer än en insats.

§ 5.

Medlemskap i föreningen medför ovillkorlig förpliktelse att till alla delar iakttaga dessa stadgar samt alla av förenings-sammanträde eller styrelse fattade beslut eller träffade överens-kommelser, såsom t.ex. anslutning till och bidrag till kostnader för reningsverk och andra gemensamhetsanläggningar.

§ 6.

Det åligger medlem att draga försorg om att icke angränsande tomter, marker, vägar eller vatten förorenas eller ut-sättes för orenlighet, obehag eller annan störande inverkan från

*ändr. 3/7-78
" Utgåva "*

medlems egendom eller personer, som där vistas.

§ 7.

Vid överlåtelse av tomt förlorar medlem all rätt till såväl vinst eller andel i föreningens tillgångar och fonder som insatsen i föreningen. Av medlem inbetalda avgifter kvarstår dock hos föreningen till förmån för nye ägaren till samma tomt.

Då medlem, som äger flera tomter inom området, överlåter någon av dessa till annan person, kvarstår han som medlem i föreningen för övriga tomter.

§ 8.

Avgifter till föreningen utgöres av årsavgifter och extra avgifter.

Storleken av årsavgift bestämmes av årsmöte varje år och skall denna erläggas före april månads utgång varje år.

Årsmöte eller annat föreningssammanträde äger fatta beslut om huruvida och med vilket belopp samt efter vilket beräkningssätt extra avgifter därutöver skola uttagas av medlemmarna. Årsavgift resp. extra avgifter få ej överstiga 150 resp. 1000 kronor årligen.

§ 9.

Varje medlem av föreningen skall genom styrelsens försorg erhålla ett medlemskort samt ett exemplar av föreningens stadgar.

§ 10.

Föreningens styrelse skall bestå av ~~lägst~~ tre och högst fem ledamöter varjämte lägst två och högst tre suppleanter utses.

Ledamöter och ev. suppleanter utses årligen å ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

und. 2/7-78.

ändr. 3/7-78.

6/

§ 11.

Styrelsen åligger särskilt;

att inom sig utse en person till sekreterare med huvudsakligt uppdrag att föra föreningens protokoll och ombesörja dess korrespondens,

att inom sig utse två ledamöter, som gemensamt skall äga teckna föreningens firma,

att gentemot tredje man i alla avseenden företräda föreningen,

att handhava förvaltningen av alla föreningen rörande angelägenheter,

att med bindande verkan fatta beslut och träffa avtal i sådana angelägenheter som avses i § 2,

att sammankalla föreningens medlemmar till föreningssammanträden,

att avgiva förvaltningsberättelse för nästföregående kalenderår,

att förbereda alla ärenden, som på föreningens avgörande bero,

att bringa alla föreningens beslut till verkställighet,

att genom kassören föra förteckning över föreningens medlemmar, innehållande medlems namn samt år och dag för medlems inträde i föreningen m.m.

att (genom kassören) omedelbart infordra de avgifter eller andra förbindelser, som föreningens medlemmar har att fullgöra,

att genom kassören svara för förvaltningen av föreningens medel samt för lagenligt förande av räkenskaper över föreningens inkomster och utgifter,

att öva en ingående och självständig tillsyn över att föreningens medlemmar i alla avseenden ställer sig till efterrättelse dessa stadgar ävensom för medlemmarna såsom sådana gällande avtal och föreskrifter.

ändr. 3/7-78.

Årsmöte äger därjämte, om så anses erforderligt fastställa instruktion och/eller arbetsordning för styrelsen.

§ 12.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen å ordinarie föreningsstämma för tiden in- till dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits en revisor jämte en suppleant.

§ 13.

ändr. 3/7-78
Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna tillgängliga, när helst ordförande, styrelse eller revisor så påfordra. Alla kassatransaktioner skall vara styrkta med vederhäftiga verifikationer.

Föreningens kontanta tillgångar förvaras till ett belopp av högst kronor 200:-- hos kassören. Övriga medel skall insättas å bank eller postgiro eller fonderas på sätt årsmötet beslutar. Föreningens medel skall hållas avskilda och får ej användas för andra ändamål än föreningens egna.

§ 14.

f.
Föreningens räkenskaper skall den 31 december varje år i fullständigt bokslut sammanföras, varvid räkenskapsår skall sammanfalla med kalenderår. Bokslutet skall vara verkställt senast den 15 februari påföljande år, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar, ävensom av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse jämte vinst- och förlusträkning för senaste räkenskapsåret skall för granskning överlämnas till den utsedda revisorn, vilken senast den 15 mars skall över granskningen avgiva skriftligt utlåtande, vari ansvarsfrihet för styrelsen bestämt till- eller avstyrkes.

Revisorn skall äga tillgång till föreningens protokoll, korrespondens och andra handlingar, som han önskar taga del av. Ej får av honom begärd upplysning vägras.

Innan anmärkning i anledning av revision framställes, skall tillfälle beredas styrelsen eller den ledamot därav, som anmärkningen

avser, att avgiva yttrande i saken.

Revisorn äger rätt att vid behov hänvända sig till auktoriserad revisor.

§ 15.

Årsmöte skall hållas på plats, som styrelsen bestämmer, en gång om året under april månad.

Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid mötet.
2. Fastställande av dagordning.
3. Justering av röstlängd.
4. Mötets stadgeenligt utlysande.
5. Val av två justeringsmän, vilka jämväl skola tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorns berättelse.
7. Fastställande av balansräkning jämte disponering av uppkommen vinst.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Bestämmande av arvode för styrelseledamöter och revisor samt ev. övriga funktionärer.
10. Fastställande av årsavgift och ev. extra avgifter.
11. Val av styrelseordförande.
12. Val av kassör.
13. Val av övriga styrelseledamöter jämte ev. suppleanter.
14. Val av revisor jämte suppleant.
15. Årsmötets ev. instruktion och/eller arbetsordning för styrelsen.
16. Styrelsens eller föreningsmedlemmarnas förslag.
17. Eventuellt övriga ärenden.

§ 16.

9 Kallelse till föreningsmöte ävensom annat meddelande

till föreningsmedlemmarna skall ske genom brev med allmänna posten under medlemmarnas hos föreningen anmälda bostadsadresser. Kallelse till ordinarie föreningsammansammanträde skall avlämnas till postbefordran senast fjorton dagar och kallelse till extra sammanträde senast sju dagar före sammanträdesdagen.

§ 17.

Vid föreningsammansammanträde äger varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, en röst.

Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom befullmäktigat ombud, som själv är medlem i föreningen eller genom familjemedlem. Ombud skall före sammanträdes början anmäla sitt röstinnehav och förete vederbörlig fullmakt för ordförande. Ej må någon rösta på grund av fullmakt, för mer än en frånvarande medlem.

§ 18.

Såsom föreningsammansammanträdes beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgives, dock att vid fråga, som minst en tredjedel av de röstande anser vara av vital betydelse för föreningens ekonomi, tvåtredjedels majoritet erfordras. Vid lika röstetal avgöres val genom den mening, som mötesordföranden biträder. Omröstning verkställas öppet, men om så påfordras, med slutna sedlar.

§ 19.

Förslag av medlem till årsmöte skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor före mötet och till extra föreningsammansammanträde en vecka före sammanträdet, styrelsen dock obetaget att till behandling upptaga även fråga som väckes senare. Förslag skall framläggas skriftligen.

§ 20.

Har medlem klagomål att framställa, skall detta göras skriftligen till styrelsen, som är skyldig att undersöka saken och antingen

ändr. 3/7-78

själv avgöra ärendet eller hänskjuta detsamma till avgörande på föreningssammanträde. Styrelsen skall på begäran lämna skriftligt besked om sitt beslut.

§ 21.

Av föreningens årsvinst skall minst en tiondel avsättas till reservfond tills denna uppnått i 17 § 1 mom. andra stycket föreningslagen stadgat belopp. Avsättning skall ånyo ske om reservfonden nedgår under detta belopp.

Uppkommen vinst skall, sedan i denna paragraf föreskriven avsättning till reservfonden skett, efter föreningsstämmans beslut fonderas eller ock fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras insatser.

Vid föreningens upplösning skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras insatser så att å varje insats belöper lika stort belopp.

§ 22.

Tvister om tillämpningen och efterlevnaden av dessa stadgar eller andra tvistefrågor, vilka kunna uppstå mellan föreningen och dess enskilda medlemmar, skall hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt gällande lag.

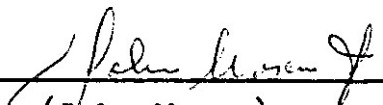
§ 23.

I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Förestående stadgar antagna vid konstituerande sammanträde

denna dag.


Göteborg den 10 december 1965.



(John Moser)

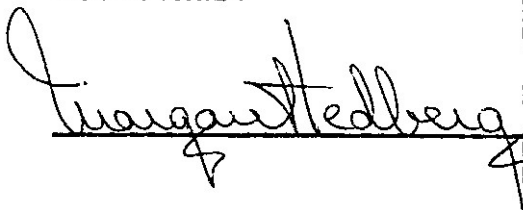


(Gösta Alpen)



(Sven-Erik Persson)

Bevittnas:





År 1966 den 2 juni
blev Simmenäs tomtägarförening ek.för.

som för sig antagit förestående stadgar, re-
gistrerad hos länsstyrelsen i Älvsborgs län;
betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Utan avgift



Lars Westin